



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 80**

5 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11205/146/03 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 48 περιοχή 90 με αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο για ανέγερση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α/΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρ.27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο. Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 54Β/11.3.38).

11. Την 4 της 9ης συνεδρίασης στις 19.12.2003 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 48 περιοχή 90 με αποχαρακτηρισμό οικοπέδου από χώρο για ανέγερση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων (σε τρία υπόγεια), επί της οδού Κιθαιρώνος 5 στην Κυψέλη, που φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο.Τ 93047
Ο.Τ 93049
Ο.Τ 90047
ΟΤ 90048
Ο.Τ 90086
Ο.Τ 90085
οδος ΚΗΦΙΣΙΑΣ
οδος ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
οδος ΑΜΟΡΓΟΥ





Αριθ. 4196/03 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΝΕΑΣ ΑΒΩΡΑΝΗΣ στο Ο.Τ. 67 Δ. Θεστιέων Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

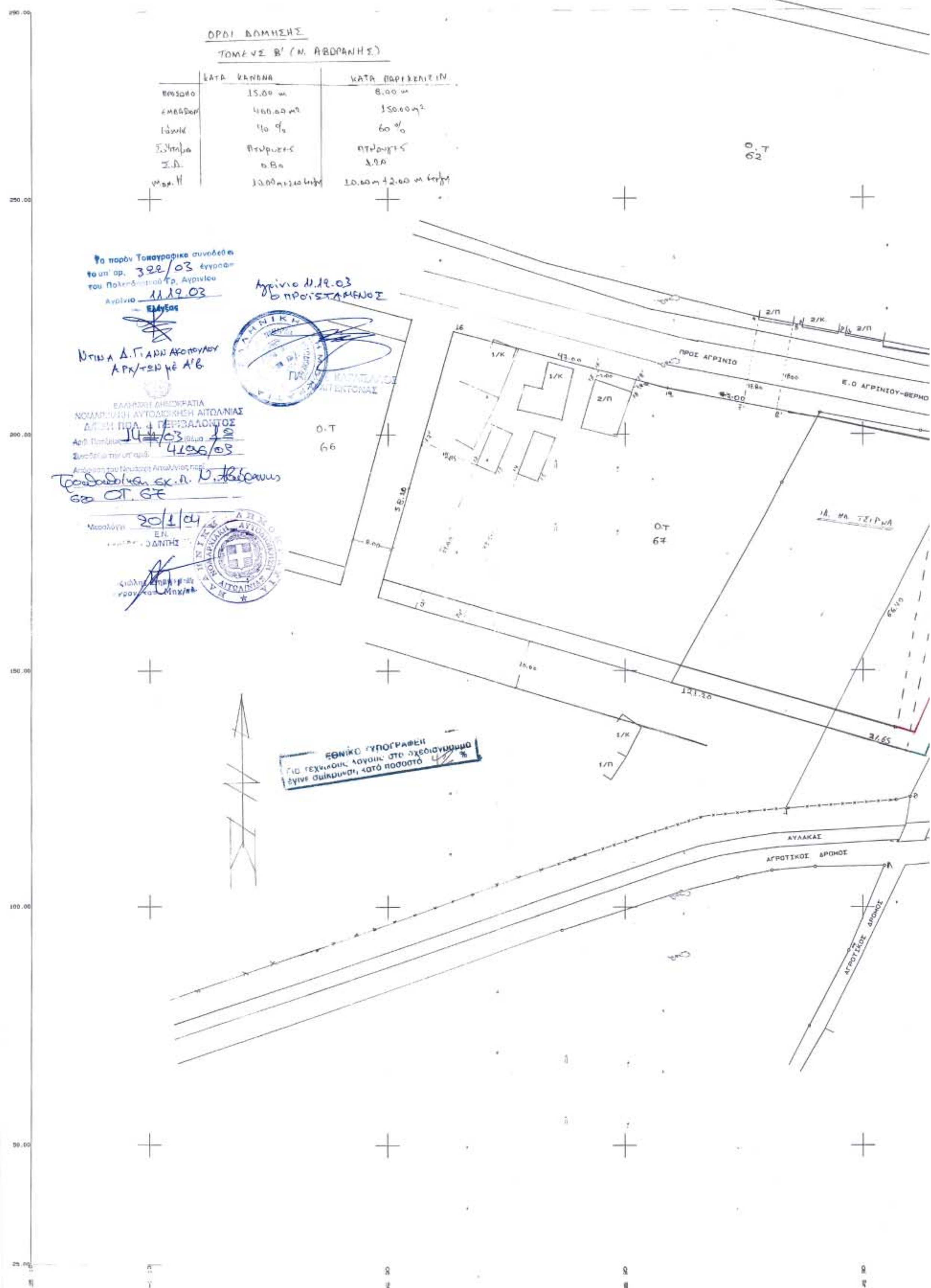
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.02).
5. Την 322/11.12.2003 Εισήγηση Πολεοδομικού Γραφείου Τριχωνίδας.
6. Την τεχνική έκθεση και τα θεωρημένα διαγράμματα του Μηχ/κου Χρήστου Πριόβολου.
7. Τις 48/2000 και 66/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεστιέων Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ.
8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 14/03 πράξη, θέμα 1ο αυτού.
10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).
11 .Την 216/15.1.2003 ΦΕΚ/63/Β 24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

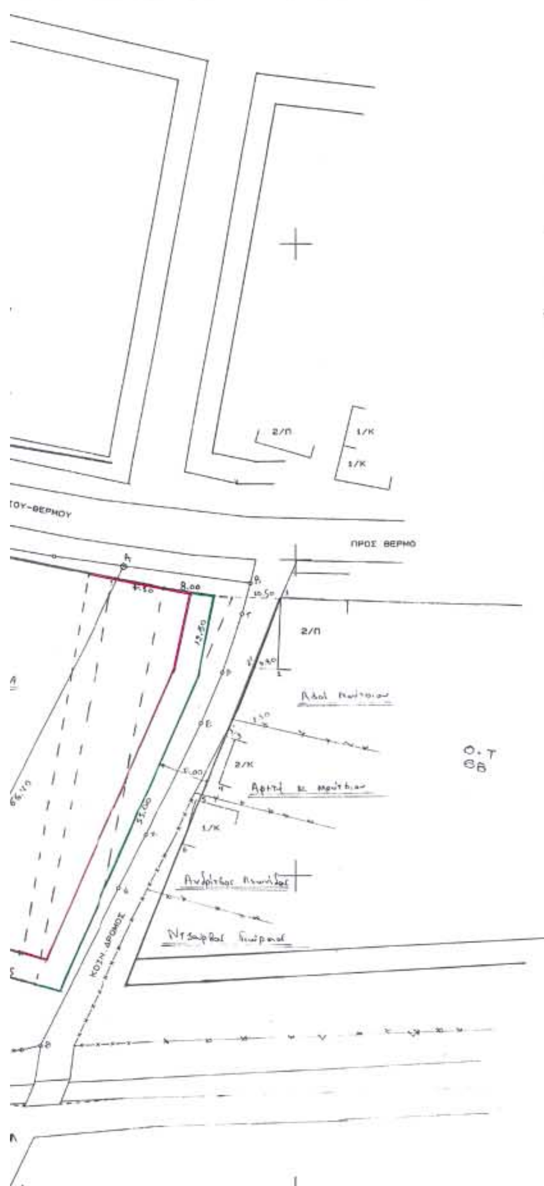
Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Νέας Αβώρανης του Δήμου Θεστιέων Ν. Αιτ/νίας και στο Ο.Τ. 67 αυτού, επειδή δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων και επειδή υπάρχει υφιστάμενος κοινοτικός δρόμος στην θέση που προτείνεται όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ 62
Ο.Τ 66
Ο.Τ 67
ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ
Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΘΕΡΜΟ
ΑΥΛΑΚΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διακεκομμένη μαύρη (προτεινόμενη κατάργηση Ρ.Γ. κ. Ο.Γ.)

Συνεχής μαύρη (διατηρούμενη Ρ.Γ. κ. Ο.Γ.)

Συνεχής κόκκινη (προτεινόμενη Ο.Γ.)

Συνεχής πράσινη (προτεινόμενη Ρ.Γ.)

Εοικ. (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α) = 1850,00 m²

Εορ. ιδ. = 2650,00 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Μανδρούκας Θεοφάνης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡ. 1 ΑΓΡΙΝ. ΤΗΛ. 57.111

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση σχ. πόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 67 – Ο.Τ. 68

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 67 Ρυμ. σχ. πόλεως Ν. Αβόρανης

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΗΧ- ΗΛΕΚ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απρίλιος 2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π., ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33638, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ.: (0641) 57111 - Α.Φ.Μ.: 024045875

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Καθορισμός Ο.Γ.

Οι Ο.Γ. καθορίζονται από τα σταθερά σημεία α) 1,2',3',5,6 β) 12',14' γ) 7',8' δ) 18',17',16,12'' όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το ανωτέρω αποτελεί την αριθ. 48/2000 απόφαση Δ.Σ. για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 67 Δ.Δ. Νέα Αβόρανη Δήμου Θεστιέων Αιτωλίας

Ο Δήμαρχος κ.α.α.



Αριθ. οικ. 173 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΒΟΝΙΤΣΑΣ Δήμου Ανακτορίου Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ στο Ο.Τ. 20 - 20Α αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Την 1352/20.10.2003 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιτωλοακαρνανίας.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Χρήστου Σπηλιά.

7. Την 165/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανακτορίου.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 13/2003 πράξη, θέμα 2ο αυτού.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).

11. Το ΦΕΚ 259/Δ/20.4.1999 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο Πόλης Βόνιτσας του Δήμου Ανακτορίου.

12. Την 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

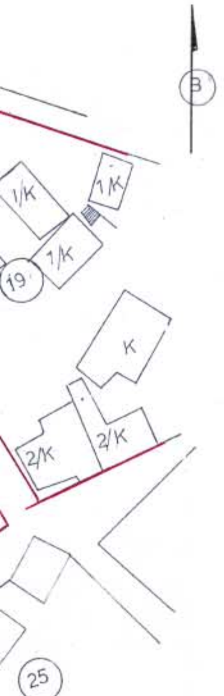
Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βόνιτσας του Δήμου Ανακτορίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 20-20Α αυτού επειδή δημιουργείται επιπλέον κοινόχρηστος χώρος και ο δρόμος μετατοπίζεται ανατολικά της ιδιοκτησίας Κληρονόμων Μπούχρα χωρίς την μείωση του πλάτους του δρόμου και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 20-20Α
ΚΛΙΜ: 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ: ①: (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ): εμβ. 567,75 μ²
②: (Α ΒΓΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ): εμβ. 1184,88 μ²

① ιδιοκτ. ΚΛΗΡ. ΚΩΝ. ΜΠΟΥΡΧΑ άρτια & οικοδ.
② ιδιοκτ. ΚΛΗΡ. ΚΟΛΟΚΥΘΑ άρτια κ' οικοδομήσ.
③ δημοτικος χωρος αρτιος κατα παρεκκλιση και οικοδομησιμος
④ Σπύρος Κυρίκος του Κων/νου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αποφ. Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας 3561 8-1-99 ΦΕΚ 259/Δ/ 20.4.99
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Σ.Δ.: 1,20 (οροφοι δυο (2))
ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 μ² - 150 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ = 8,00 μ. - 8,00 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 60% - 60%
Hmax = 7,50 M

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αρ. 1352/2003 εισήγηση της υπηρεσίας μας, για τροποποίηση σχ. πόλης Βόνιτσας
Ο Εισηγητής
Π. Παπαγεώργιος
Πολ. Μηχ.

Μεσολόγγι 20/10/2003
Θεωρήθηκε
Α. Αργυρόπουλος
Δ.Τ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
...ως λόγους στο σχεδιογράφημα ... κατά ποσοστό 47%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ πρασινη γραμμη
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ κοκκινη γραμμη
ΓΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΣΠΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. -FAX. Γραφείου :0643 0 23200
Οικίας :0643 0 22286
Κιν.:094 44 73 245

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΟΥΡΧΑ
ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ.20-20Α
ΘΕΣΗ :ΒΟΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ – Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΡ. ΣΠΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ** Συνοδεύει την υπ' αριθ. 169/2002 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ανακτορίου Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Θεόδωρος (Γιώργος) Αποστολάκης ΔΗΜΑΡΧΟΣ Δήμου Ανακτορίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1/500- 1|1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ ΣΠΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.Θ. ΜΗΤΡ. 48789 ΤΗΛ. 0643 - 23.200 - 22.786 - ΒΟΝΙΤΣΑ Α.Φ.Μ. 04 899224	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Αρ. Πράξεως 134/03 Θέμα 22 Συνοδεύει την υπ' αριθ. 173 Απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί Τροποποίηση σχ. π. Βόνιτσας στα Ο.Τ. 20-20Α Μεσολόγγι 20/1/... Ε.Ν. ΣΑΘΗΤΗΣ Βιδάλης Δημήτριος Τοπογρ. Μηχ/κός